

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ РОСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 7

от 31.01.2019 г.
г. Ростов



О проверке использования
объектов недвижимого имущества,
закрепленного за муниципальными учреждениями

На основании Положения об управлении муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Ростовского муниципального района от 31.12.2010г № 2537, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Ростовского муниципального района:

1. Создать комиссию по проверке использования объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Никитина Татьяна Владимировна – начальник управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района;

Члены комиссии:

Григорьева И.Ю. – начальник отдела ведения реестра и анализа муниципального имущества УМИ администрации РМР ЯО;

Шлеина О.Н.- главный специалист отдела ведения реестра и анализа муниципального имущества УМИ администрации РМР ЯО

Комиссарова Н.Е. – главный специалист отдела земельных правоотношений УМИ администрации РМР ЯО;

Представитель управления образования администрации РМР (по согласованию);

Субботин С.В.- директор МКУ РМР «Транспортно-хозяйственная служба администрации РМР».

2. Комиссии осуществить выездные проверки использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями согласно прилагаемого плана - графика.

3. В 10-дневный срок после окончания проверки подготовить акты проверки недвижимого имущества.

Начальник управления



Т.В. Никитина



Никитина Т.В.

План - график

проверки использования недвижимого имущества, закрепленного за
 муниципальными учреждениями на 2019 год

№ п/п	Правообладатель	Наименование и адрес объекта недвижимого имущества	Срок
1	МБУ ДО «Детская школа искусств г. Ростова»	Земельный участок г. Ростов, ул. Окружная, д. 77 Здание детской школы искусств г. Ростов ул. Окружная, д. 77	Март 2019г
2	МДОУ «Детский сад №13»	Земельный участок г. Ростов, ул. Декабристов, д. 20 Здание детского сада-ясли г. Ростов, ул. Декабристов, д. 20	Март 2019г
3	МОУ средняя общеобразовательная школа № 4 г. Ростова	Земельный участок г. Ростов, Микрорайон № 1, д. 27 Здание школы г. Ростов, Микрорайон № 1, д.27 Склад, литер Б г. Ростов, Микрорайон № 1, д.27 Склад, литер В г. Ростов, Микрорайон № 1, д.27	Апрель 2019
4	МОУ ДО Станция юных туристов	Земельный участок г. Ростов, ул. Луначарского, д. 42 Здание г. Ростов, ул. Луначарского, д. 42	Апрель 2019
5	МУ Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Содействие»	Земельный участок г. Ростов, ул. Фрунзе, д.22а Здание г. Ростов, ул. Фрунзе, д.22а	Май 2019
6	МОУ Карьерская основная общеобразовательная школа	Земельный участок п. Горный, д. 41 Здание школы п. Горный, д. 41	Май 2019
7	МОУ Ишненская средняя общеобразовательная школа	Земельный участок рп Ишня, ул. Школьная, д.4 Здание школы рп Ишня, ул. Школьная, д.4	Июнь 2019
8	МАУ РМФ ЯО Молодежный центр «Ростов Великий»	Нежилые помещения г. Ростов, ул. Октябрьская, д.7	Июнь 2019
9	МДОУ «Детский сад № 23 с. Шурской»	Земельный участок с. Шурской, ул. Сельская, д.8а Здание детского сада с. Шурской, ул. Сельская, д.8а	Июль 2019

10	МДОУ «Детский сад № 3 рп Семибратово»	Земельный участок рп Семибратово, ул. Ломоносова, д. 23 Здание детского сада рп Семибратово, ул. Ломоносова, д. 23	Август 2019
11	МОУ Поречская средняя общеобразовательная школа	Земельный участок рп Поречье-Рыбное, ул. Пушкина, д.17 Здание школы рп Поречье-Рыбное, ул. Пушкина, д.17	Август 2019
12	МДОУ «Детский сад №9 с. Угодичи»	Земельный участок с. Угодичи, ул. Прудная, д. 20 Здание детского сада с. Угодичи, ул. Прудная, д. 20	Сентябрь 2019
13	МОУ Угодичская основная общеобразовательная школа	Земельный участок с. Угодичи Здание школы с. Угодичи, ул. Прудная, д. 29	Сентябрь 2019
14	МДОУ «Детский сад №19 д. Коленово»	Земельный участок д. Коленово, ул. Заводская, д. 62 Здание детского сада д. Коленово, ул. Заводская, д. 62	Октябрь 2019
15	МОУ Коленовская средняя общеобразовательная школа	Земельный участок д. Коленово, ул. Заводская, д. 15 Здание детского сада д. Коленово, ул. Заводская, д. 15	Октябрь 2019
16	МДОУ «Детский сад №30 рп Петровское	Земельный участок рп Петровское, ул. Мелиораторов, д. 2А Здание детского сада рп Петровское, ул. Мелиораторов, д. 2А Здание рп Петровское, ул. Мелиораторов, д. 2А	Ноябрь 2019
17	МДОУ «Детский сад № 35 с. Караш	Земельный участок с. Караш, ул. Сосновая, д.9 Здание детского сада с. Караш, ул. Сосновая, д.9	Ноябрь 2019
18	МАУ «Редакция газеты «Ростовский Вестник»	Нежилые помещения г. Ростов, ул. Карла Маркса, д.10 (2 этаж № 2, 3, 6-10, 12, 34)	Декабрь 2019

Акт

проверки использования объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования Станция юных туристов.

26.04.2019г.

На основании распоряжения управления муниципального имущества от 31.01.2019г №7 «О проверке использования объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями» комиссия в составе:

председателя комиссии:

Никитиной Т.В. – начальника управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района;

членов комиссии:

Григорьевой И.Ю. – начальника отдела ведения реестра и анализа муниципального имущества УМИ администрации РМР ЯО;

Шлеиной О.Н. – главного специалиста отдела ведения реестра и анализа муниципального имущества УМИ администрации РМР ЯО;

Комиссаровой Н.Е. – главного специалиста отдела земельных правоотношений УМИ администрации РМР ЯО;

Субботина С.В. - директора МКУ РМР «Транспортно-хозяйственная служба администрации РМР»;

Конновой В. А.- ведущего специалиста управления образования администрации Ростовского муниципального района.

в присутствии директора МОУ ДО Станция юных туристов Тарарушкина Николая Михайловича.

произвела проверку использования объектов недвижимого имущества, закрепленного за МОУ ДО Станция юных туристов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Луначарского, д.42.

В результате проверки выявлено следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 76:19:010206:40, общей площадью 2472 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ростов ул. Луначарского, д.42, закреплен в постоянное (бессрочное) пользование МОУ ДО Станция юных туристов постановлением Главы Ростовского муниципального округа Ярославской области от 07.12.2001г. № 1159 «О предоставлении земельного участка муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей Станции юных туристов» и используется по назначению для содержания здания Станции юных туристов.

Земельный участок огорожен забором, содержится в надлежащем состоянии, асфальтовое покрытие в некоторых местах провалилось и требует ремонта.

На данном земельном участке расположено здание Станции юных туристов. Распоряжением УМИ администрации РМР от 20.07.2009г. № 213 «О передаче в оперативное управление» здание закреплено за МОУ ДО Станция юных туристов на праве оперативного управления.

Регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок и право оперативного управление на здание станции юных туристов

подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права. Здание с кадастровым (условным) номером 76:19:010101:494, общей площадью 360,8 кв.м используется по целевому назначению.

Данные технического паспорта соответствуют фактическому наличию помещений. Здание содержится в надлежащем состоянии, некоторые помещения и полы требуют косметического ремонта.

Согласно сведениям из реестра муниципального имущества за МОУ ДО Станция юных туристов закреплено нежилое здание-здание гаража, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Спартаковская, д.142. Правоустанавливающие документы на земельный участок не оформлены.

Фактическое наличие объектов недвижимого имущества, закрепленного за МОУ ДО Станция юных туристов, соответствует сведениям из реестра муниципального имущества Ростовского муниципального района.

Фактическое наличие особо ценного имущества, закрепленного за МОУ ДО Станция юных туристов», соответствует сведениям из реестра муниципального имущества Ростовского муниципального района.

Заключение комиссии:

1. Подготовить заявку на выделение бюджетных ассигнований на ремонт асфальтового покрытия около здания Станции юных туристов.

2. Провести мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Спартаковская, д.142.

Приложения:

1. Фотографии земельного участка, здания, гаража, помещений, прилегающей территории.

Подписи членов комиссии:

	Никитина Т.В.
	Григорьева И.Ю.
	Шлейна О.Н.
	Комиссарова Н.Е.
	Субботин С.В.
	Коннова В.А.

Представитель

от МОУ ДО Станция юных туристов  Тарарушкин Н.М.